

## Cartório Belo Horizonte - 4º Ofício - MG

### Usucapião

### EDITAL

Reconhecimento de propriedade por meio de usucapião extrajudicial. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial Titular do Cartório do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG situado na Rua Gonçalves Dias, n. 2122, Bairro Lourdes em Belo Horizonte, CEP: 30.140-092, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob o n. 395.840 em 02/10/2020 o requerimento pelo qual EMITAQ MINERAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 21.101.233/0001-50, com sede na Rua do Ouro, n. 136, 10º andar, Bairro Serra, em Belo Horizonte, representada pelo seu sócio Ricardo Lima Bento, CPF n. 098.609.166-91, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial Extraordinária de uma área de 213.547,74m² localizada no Bairro Vera Cruz. O imóvel encontra-se matriculado nesta Serventia sob n. 109.331 do Livro 02 – Registro Geral desta Serventia, de propriedade de DANIEL VEIGA, brasileiro, agricultor, RG n. M-157.426-SSP/MG, CPF n. 006.962.506-91, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DO ROSÁRIO PIMENTA DA VEIGA, brasileira, do lar, RG n. M-603.688-SSP/MG, CPF n. 064.486.116-90, residente e domiciliado em Nepomuceno/MG, na Rua Custódio da Veiga, n. 250, Centro, e OUTROS.

O tempo de posse alegado pela requerente é desde 1994, ou seja, mais de 25 anos. Não consta no imóvel nenhum ônus. Toda a documentação encontra-se à disposição de qualquer interessado no cartório.

Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste Edital com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 30 (trinta) dias da publicação deste, ciente de que caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Belo Horizonte, 09 de abril de 2020. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial.

### Partes Envolvidas

Nome	CPF/CNPJ
EMITAQ MINERAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA	21101233000150

### Datas de Publicação



Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA CRISTINA CORREIA DE SOUZA RENAULT BAETA DOS S, portador do CPF 067.282.036-64