

# Edital CRI-MG

## Cartório Belo Horizonte - 4º Ofício - MG

### Usucapião

### EDITAL

Reconhecimento de propriedade por meio de usucapião extrajudicial. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial Titular do Cartório do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG situado na Rua Gonçalves Dias, n. 2122, Bairro Lourdes em Belo Horizonte, CEP: 30.140-092, na forma da lei, faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia sob o n. 390.411 em 08/05/2019 o requerimento pelo qual HELOISA PEREIRA TORRES, brasileira, separada judicialmente, não convivente em união estável, professora, RG n. M-984.726-SSP/MG, CPF n. 254.540.136-68, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, na Rua Cônego Floriano, n. 211, bairro Sagrada Família, solicitou o reconhecimento do direito de propriedade através da Usucapião Extrajudicial Extraordinária da casa situada na Rua Cônego Floriano, n. 211, e seu terreno constituído pelo lote 12 do quarteirão 58 do bairro Sagrada Família, com área de 376,69m², tendo, ao que tudo indica, origem na transcrição n. 4.448, folha 222, do Livro 3-A do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, de propriedade de João Gualberto de Souza. O tempo de posse alegado pela requerente é desde o seu nascimento em 1958. Não consta no imóvel nenhum ônus. Toda a documentação encontra-se à disposição de qualquer interessado na Serventia.

Pelo presente edital de intimação, ficam intimados terceiros eventualmente interessados para se manifestarem em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita (com expressa menção ao protocolo a que se refere) perante o Oficial de Registro de Imóveis no endereço constante deste Edital com as razões da sua discordância em 15 (quinze) dias corridos contados após o transcurso de 30 (trinta) dias da publicação deste, ciente de que caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelo requerente o que implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Belo Horizonte, 27 de fevereiro de 2020. Francisco José Rezende dos Santos, Oficial.

### Partes Envolvidas

Nome	CPF/CNPJ
Heloisa Pereira Torres	25454013668

### Datas de Publicação



Esse documento foi assinado digitalmente por ANDREA CRISTINA CORREIA DE SOUZA RENAULT BAETA DOS S, portador do CPF 067.282.036-64