

## Tabela 4 - Atos do Oficial de Registro de Imóveis

| 4 - Atos do Oficial de Registro de Imóveis                                                                                                                                            | Emolumentos Brutos (Emolumentos Líquidos + Recompe-MG) | ISSQN 5% sobre emolumento líquido | Taxa de Fiscalização Judiciária | Valor Final ao Usuário |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| 1 - Averbação (com todas as anotações e referências a outros livros):                                                                                                                 |                                                        |                                   |                                 |                        |
| a) De cédula hipotecária                                                                                                                                                              | R\$ 25.17                                              | R\$ 1.19                          | R\$ 7.90                        | R\$ 34.26              |
| b) Contratos de promessa de compra e venda, cessão de direitos, promessa de cessão e portabilidade do crédito imobiliário - metade dos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela |                                                        |                                   |                                 |                        |
| até 1.400                                                                                                                                                                             | R\$ 72.58                                              | R\$ 3.42                          | R\$ 27.97                       | R\$ 103.97             |
| de 1.400,01 até 2.720,00                                                                                                                                                              | R\$ 118.40                                             | R\$ 5.58                          | R\$ 45.63                       | R\$ 169.61             |
| de 2.720,01 até 5.440,00                                                                                                                                                              | R\$ 171.59                                             | R\$ 8.09                          | R\$ 66.12                       | R\$ 245.80             |
| de 5.440,01 até 7.000,00                                                                                                                                                              | R\$ 237.54                                             | R\$ 11.20                         | R\$ 91.54                       | R\$ 340.28             |
| de 7.000,01 até 14.000,00                                                                                                                                                             | R\$ 316.78                                             | R\$ 14.94                         | R\$ 122.05                      | R\$ 453.77             |
| de 14.000,01 até 28.000,00                                                                                                                                                            | R\$ 409.24                                             | R\$ 19.30                         | R\$ 157.70                      | R\$ 586.24             |
| de 28.000,01 até 42.000,00                                                                                                                                                            | R\$ 514.76                                             | R\$ 24.28                         | R\$ 198.36                      | R\$ 737.40             |
| de 42.000,01 até 56.000,00                                                                                                                                                            | R\$ 633.67                                             | R\$ 29.89                         | R\$ 244.16                      | R\$ 907.72             |
| de 56.000,01 até 70.000,00                                                                                                                                                            | R\$ 765.70                                             | R\$ 36.12                         | R\$ 295.04                      | R\$ 1096.86            |
| de 70.000,01 até 105.000,00                                                                                                                                                           | R\$ 963.70                                             | R\$ 45.46                         | R\$ 371.32                      | R\$ 1380.48            |
| de 105.000,01 até 140.000,00                                                                                                                                                          | R\$ 1158.48                                            | R\$ 54.65                         | R\$ 538.30                      | R\$ 1751.43            |
| de 140.000,01 até 175.000,00                                                                                                                                                          | R\$ 1238.82                                            | R\$ 58.44                         | R\$ 575.68                      | R\$ 1872.94            |
| de 175.000,01 até 210.000,00                                                                                                                                                          | R\$ 1319.34                                            | R\$ 62.23                         | R\$ 613.08                      | R\$ 1994.65            |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |             |            |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| de 210.000,01 até 280.000,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 1400.06 | R\$ 66.04  | R\$ 775.72  | R\$ 2241.82 |
| de 280.000,01 até 350.000,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 1438.60 | R\$ 67.86  | R\$ 797.12  | R\$ 2303.58 |
| de 350.000,01 até 420.000,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 1477.34 | R\$ 69.69  | R\$ 818.59  | R\$ 2365.62 |
| de 420.000,01 até 560.000,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 1516.32 | R\$ 71.52  | R\$ 1001.90 | R\$ 2589.74 |
| de 560.000,01 até 700.000,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 1599.60 | R\$ 75.45  | R\$ 1057.02 | R\$ 2732.07 |
| de 700.000,01 até 840.000,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 1683.11 | R\$ 79.39  | R\$ 1112.20 | R\$ 2874.70 |
| de 840.000,01 até 1.120.000,00                                                                                                                                                                                                                            | R\$ 1766.91 | R\$ 83.34  | R\$ 1363.82 | R\$ 3214.07 |
| de 1.120.000,01 até 1.400.000,00                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 1913.84 | R\$ 90.28  | R\$ 1477.28 | R\$ 3481.40 |
| de 1.400.000,01 até 1.680.000,00                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 2061.04 | R\$ 97.22  | R\$ 1590.92 | R\$ 3749.18 |
| de 1.680.000,01 até 3.200.000,00                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 2208.58 | R\$ 104.18 | R\$ 1704.74 | R\$ 4017.50 |
| acima de 3.200.000,00                                                                                                                                                                                                                                     | R\$ 2760.82 | R\$ 130.23 | R\$ 2130.99 | R\$ 5022.04 |
| c) De qualquer documento que altere o valor do contrato ou da dívida, inserção ou alteração de medidas ou área do imóvel, inclusive em razão do desmembramento ou da fusão, por gleba ou área - metade dos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela |             |            |             |             |
| até 1.400,00                                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 72.58   | R\$ 3.42   | R\$ 27.97   | R\$ 103.97  |
| de 1.400,01 até 2.720,00                                                                                                                                                                                                                                  | R\$ 118.40  | R\$ 5.58   | R\$ 45.63   | R\$ 169.61  |
| de 2.720,01 até 5.440,00                                                                                                                                                                                                                                  | R\$ 171.59  | R\$ 8.09   | R\$ 66.12   | R\$ 245.80  |
| de 5.440,01 até 7.000,00                                                                                                                                                                                                                                  | R\$ 237.54  | R\$ 11.20  | R\$ 91.54   | R\$ 340.28  |
| de 7.000,01 até 14.000,00                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 316.78  | R\$ 14.94  | R\$ 122.05  | R\$ 453.77  |
| de 14.000,01 até 28.000,00                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 409.24  | R\$ 19.30  | R\$ 157.70  | R\$ 586.24  |
| de 28.000,01 até 42.000,00                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 514.76  | R\$ 24.28  | R\$ 198.36  | R\$ 737.40  |
| de 42.000,01 até 56.000,00                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 633.67  | R\$ 29.89  | R\$ 244.16  | R\$ 907.72  |
| de 56.000,01 até 70.000,00                                                                                                                                                                                                                                | R\$ 765.70  | R\$ 36.12  | R\$ 295.04  | R\$ 1096.86 |
| de 70.000,01 até 105.000,00                                                                                                                                                                                                                               | R\$ 963.70  | R\$ 45.46  | R\$ 371.32  | R\$ 1380.48 |
| de 105.000,01 até 140.000,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 1158.48 | R\$ 54.65  | R\$ 538.30  | R\$ 1751.43 |

|                                                                                                                                                        |             |            |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| de 140.000,01 até 175.000,00                                                                                                                           | R\$ 1238.82 | R\$ 58.44  | R\$ 575.68  | R\$ 1872.94 |
| de 175.000,01 até 210.000,00                                                                                                                           | R\$ 1319.34 | R\$ 62.23  | R\$ 613.08  | R\$ 1994.65 |
| de 210.000,01 até 280.000,00                                                                                                                           | R\$ 1400.06 | R\$ 66.04  | R\$ 775.72  | R\$ 2241.82 |
| de 280.000,01 até 350.000,00                                                                                                                           | R\$ 1438.60 | R\$ 67.86  | R\$ 797.12  | R\$ 2303.58 |
| de 350.000,01 até 420.000,00                                                                                                                           | R\$ 1477.34 | R\$ 69.69  | R\$ 818.59  | R\$ 2365.62 |
| de 420.000,01 até 560.000,00                                                                                                                           | R\$ 1516.32 | R\$ 71.52  | R\$ 1001.90 | R\$ 2589.74 |
| de 560.000,01 até 700.000,00                                                                                                                           | R\$ 1599.60 | R\$ 75.45  | R\$ 1057.02 | R\$ 2732.07 |
| de 700.000,01 até 840.000,00                                                                                                                           | R\$ 1683.11 | R\$ 79.39  | R\$ 1112.20 | R\$ 2874.70 |
| de 840.000,01 até 1.120.000,00                                                                                                                         | R\$ 1766.91 | R\$ 83.34  | R\$ 1363.82 | R\$ 3214.07 |
| de 1.120.000,01 até 1.400.000,00                                                                                                                       | R\$ 1913.84 | R\$ 90.28  | R\$ 1477.28 | R\$ 3481.40 |
| de 1.400.000,01 até 1.680.000,00                                                                                                                       | R\$ 2061.04 | R\$ 97.22  | R\$ 1590.92 | R\$ 3749.18 |
| de 1.680.000,01 até 3.200.000,00                                                                                                                       | R\$ 2208.58 | R\$ 104.18 | R\$ 1704.74 | R\$ 4017.50 |
| acima de 3.200.000,00                                                                                                                                  | R\$ 2760.82 | R\$ 130.23 | R\$ 2130.99 | R\$ 5022.04 |
| d) De qualquer documento que altere o registro em relação a pessoa, cláusula, condição, prazo, vencimento, plano de pagamento ou outras circunstâncias | R\$ 25.17   | R\$ 1.19   | R\$ 7.90    | R\$ 34.26   |
| e) De qualquer título, documento ou requerimento sem conteúdo financeiro                                                                               | R\$ 25.17   | R\$ 1.19   | R\$ 7.90    | R\$ 34.26   |
| f) De quitação total ou parcial de dívida constante de registro, qualquer que seja o valor do recibo, do instrumento particular ou da escritura        | R\$ 25.17   | R\$ 1.19   | R\$ 7.90    | R\$ 34.26   |
| g) Para cancelamento de ônus e direitos reais sobre imóveis:                                                                                           |             |            |             |             |
| até 1.400,00                                                                                                                                           | R\$ 25.23   | R\$ 1.19   | R\$ 7.84    | R\$ 34.26   |
| de 1.400,01 até 5.000,00                                                                                                                               | R\$ 30.27   | R\$ 1.43   | R\$ 9.43    | R\$ 41.13   |
| de 5.000,01 até 20.000,00                                                                                                                              | R\$ 60.60   | R\$ 2.86   | R\$ 18.87   | R\$ 82.33   |
| acima de 20.000,00                                                                                                                                     | R\$ 101.02  | R\$ 4.76   | R\$ 31.44   | R\$ 137.22  |
| h) Para cancelamento de registro ou averbação, independentemente de haver conteúdo financeiro                                                          | R\$ 25.17   | R\$ 1.19   | R\$ 7.90    | R\$ 34.26   |
| i) Para cancelamento de inscrição de memorial de loteamento ou incorporação imobiliária                                                                | R\$ 25.17   | R\$ 1.19   | R\$ 7.90    | R\$ 34.26   |

j) De construção, baixa e habite-se - metade dos valores finais ao usuário da alínea "e" do número 5 desta tabela, por unidade

|                                  |             |            |             |             |
|----------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| até 1.400,00                     | R\$ 72.58   | R\$ 3.42   | R\$ 27.97   | R\$ 103.97  |
| de 1.400,01 até 2.720,00         | R\$ 118.40  | R\$ 5.58   | R\$ 45.63   | R\$ 169.61  |
| de 2.720,01 até 5.440,00         | R\$ 171.59  | R\$ 8.09   | R\$ 66.12   | R\$ 245.80  |
| de 5.440,01 até 7.000,00         | R\$ 237.54  | R\$ 11.20  | R\$ 91.54   | R\$ 340.28  |
| de 7.000,01 até 14.000,00        | R\$ 316.78  | R\$ 14.94  | R\$ 122.05  | R\$ 453.77  |
| de 14.000,01 até 28.000,00       | R\$ 409.24  | R\$ 19.30  | R\$ 157.70  | R\$ 586.24  |
| de 28.000,01 até 42.000,00       | R\$ 514.76  | R\$ 24.28  | R\$ 198.36  | R\$ 737.40  |
| de 42.000,01 até 56.000,00       | R\$ 633.67  | R\$ 29.89  | R\$ 244.16  | R\$ 907.72  |
| de 56.000,01 até 70.000,00       | R\$ 765.70  | R\$ 36.12  | R\$ 295.04  | R\$ 1096.86 |
| de 70.000,01 até 105.000,00      | R\$ 963.70  | R\$ 45.46  | R\$ 371.32  | R\$ 1380.48 |
| de 105.000,01 até 140.000,00     | R\$ 1158.48 | R\$ 54.65  | R\$ 538.30  | R\$ 1751.43 |
| de 140.000,01 até 175.000,00     | R\$ 1238.82 | R\$ 58.44  | R\$ 575.68  | R\$ 1872.94 |
| de 175.000,01 até 210.000,00     | R\$ 1319.34 | R\$ 62.23  | R\$ 613.08  | R\$ 1994.65 |
| de 210.000,01 até 280.000,00     | R\$ 1400.06 | R\$ 66.04  | R\$ 775.72  | R\$ 2241.82 |
| de 280.000,01 até 350.000,00     | R\$ 1438.60 | R\$ 67.86  | R\$ 797.12  | R\$ 2303.58 |
| de 350.000,01 até 420.000,00     | R\$ 1477.34 | R\$ 69.69  | R\$ 818.59  | R\$ 2365.62 |
| de 420.000,01 até 560.000,00     | R\$ 1516.32 | R\$ 71.52  | R\$ 1001.90 | R\$ 2589.74 |
| de 560.000,01 até 700.000,00     | R\$ 1599.60 | R\$ 75.45  | R\$ 1057.02 | R\$ 2732.07 |
| de 700.000,01 até 840.000,00     | R\$ 1683.11 | R\$ 79.39  | R\$ 1112.20 | R\$ 2874.70 |
| de 840.000,01 até 1.120.000,00   | R\$ 1766.91 | R\$ 83.34  | R\$ 1363.82 | R\$ 3214.07 |
| de 1.120.000,01 até 1.400.000,00 | R\$ 1913.84 | R\$ 90.28  | R\$ 1477.28 | R\$ 3481.40 |
| de 1.400.000,01 até 1.680.000,00 | R\$ 2061.04 | R\$ 97.22  | R\$ 1590.92 | R\$ 3749.18 |
| de 1.680.000,01 até 3.200.000,00 | R\$ 2208.58 | R\$ 104.18 | R\$ 1704.74 | R\$ 4017.50 |

|                                                                                                                                                                                                                                                       |             |            |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|-------------|
| acima de 3.200.000,00                                                                                                                                                                                                                                 | R\$ 2760.82 | R\$ 130.23 | R\$ 2130.99 | R\$ 5022.04 |
| k) Da mudança de denominação e da numeração dos prédios, do loteamento de imóveis, da demolição, do desmembramento, da alteração de destinação ou situação de imóvel e da abertura de vias e logradouros públicos                                     | R\$ 25.17   | R\$ 1.19   | R\$ 7.90    | R\$ 34.26   |
| l) Da alteração do nome por casamento ou por separação judicial, ou, ainda, de outras circunstâncias que, de qualquer modo, tenham influência no registro ou nas pessoas nele interessadas                                                            | R\$ 25.17   | R\$ 1.19   | R\$ 7.90    | R\$ 34.26   |
| m) Do contrato de locação, para fins de exercício do direito de preferência                                                                                                                                                                           | R\$ 25.17   | R\$ 1.19   | R\$ 7.90    | R\$ 34.26   |
| n) Dos atos pertinentes a unidades autônomas condominiais a que se refere a Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, quando a incorporação tiver sido formalizada anteriormente à vigência da Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973 | R\$ 25.17   | R\$ 1.19   | R\$ 7.90    | R\$ 34.26   |
| o) De cédulas e notas de crédito industrial e de crédito comercial e seus respectivos cancelamentos.                                                                                                                                                  |             |            |             |             |
| até 7.500,00                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 78.63   | R\$ 3.71   | R\$ 19.64   | R\$ 101.98  |
| de 7.500,01 até 15.000,00                                                                                                                                                                                                                             | R\$ 157.28  | R\$ 7.42   | R\$ 39.31   | R\$ 204.01  |
| de 15.000,01 até 22.500,00                                                                                                                                                                                                                            | R\$ 234.45  | R\$ 11.06  | R\$ 58.62   | R\$ 304.13  |
| acima de 22.500,00                                                                                                                                                                                                                                    | R\$ 314.69  | R\$ 14.84  | R\$ 78.68   | R\$ 408.21  |
| p) Demais averbações com conteúdo financeiro - mesmos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela                                                                                                                                                  |             |            |             |             |
| até 1.400,00                                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 145.17  | R\$ 6.85   | R\$ 55.94   | R\$ 207.96  |
| de 1.400,01 até 2.720,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 236.80  | R\$ 11.17  | R\$ 91.26   | R\$ 339.23  |
| de 2.720,01 até 5.440,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 343.18  | R\$ 16.19  | R\$ 132.23  | R\$ 491.60  |
| de 5.440,01 até 7.000,00                                                                                                                                                                                                                              | R\$ 475.08  | R\$ 22.41  | R\$ 183.07  | R\$ 680.56  |
| de 7.000,01 até 14.000,00                                                                                                                                                                                                                             | R\$ 633.56  | R\$ 29.88  | R\$ 244.10  | R\$ 907.54  |
| de 14.000,01 até 28.000,00                                                                                                                                                                                                                            | R\$ 818.49  | R\$ 38.61  | R\$ 315.41  | R\$ 1172.51 |
| de 28.000,01 até 42.000,00                                                                                                                                                                                                                            | R\$ 1029.53 | R\$ 48.56  | R\$ 396.71  | R\$ 1474.80 |
| de 42.000,01 até 56.000,00                                                                                                                                                                                                                            | R\$ 1267.34 | R\$ 59.78  | R\$ 488.31  | R\$ 1815.43 |
| de 56.000,01 até 70.000,00                                                                                                                                                                                                                            | R\$ 1531.41 | R\$ 72.24  | R\$ 590.09  | R\$ 2193.74 |
| de 70.000,01 até 105.000,00                                                                                                                                                                                                                           | R\$ 1927.39 | R\$ 90.92  | R\$ 742.65  | R\$ 2760.96 |
| de 105.000,01 até 140.000,00                                                                                                                                                                                                                          | R\$ 2316.97 | R\$ 109.29 | R\$ 1076.61 | R\$ 3502.87 |

|                                                                                                                                                                     |             |            |             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| de 140.000,01 até 175.000,00                                                                                                                                        | R\$ 2477.65 | R\$ 116.87 | R\$ 1151.35 | R\$ 3745.87  |
| de 175.000,01 até 210.000,00                                                                                                                                        | R\$ 2638.67 | R\$ 124.47 | R\$ 1226.17 | R\$ 3989.31  |
| de 210.000,01 até 280.000,00                                                                                                                                        | R\$ 2800.13 | R\$ 132.08 | R\$ 1551.43 | R\$ 4483.64  |
| de 280.000,01 até 350.000,00                                                                                                                                        | R\$ 2877.19 | R\$ 135.72 | R\$ 1594.25 | R\$ 4607.16  |
| de 350.000,01 até 420.000,00                                                                                                                                        | R\$ 2954.68 | R\$ 139.37 | R\$ 1637.18 | R\$ 4731.23  |
| de 420.000,01 até 560.000,00                                                                                                                                        | R\$ 3032.64 | R\$ 143.05 | R\$ 2003.80 | R\$ 5179.49  |
| de 560.000,01 até 700.000,00                                                                                                                                        | R\$ 3199.21 | R\$ 150.91 | R\$ 2114.05 | R\$ 5464.17  |
| de 700.000,01 até 840.000,00                                                                                                                                        | R\$ 3366.22 | R\$ 158.78 | R\$ 2224.41 | R\$ 5749.41  |
| de 840.000,01 até 1.120.000,00                                                                                                                                      | R\$ 3533.82 | R\$ 166.69 | R\$ 2727.64 | R\$ 6428.15  |
| de 1.120.000,01 até 1.400.000,00                                                                                                                                    | R\$ 3827.68 | R\$ 180.55 | R\$ 2954.57 | R\$ 6962.80  |
| de 1.400.000,01 até 1.680.000,00                                                                                                                                    | R\$ 4122.09 | R\$ 194.44 | R\$ 3181.83 | R\$ 7498.36  |
| de 1.680.000,01 até 3.200.000,00                                                                                                                                    | R\$ 4417.17 | R\$ 208.36 | R\$ 3409.48 | R\$ 8035.01  |
| acima de 3.200.000,00                                                                                                                                               | R\$ 5521.65 | R\$ 260.46 | R\$ 4261.98 | R\$ 10044.09 |
| q) Para averbação de cancelamento de garantias de crédito rural, tendo como base de cálculo o valor do crédito concedido, por ato de cancelamento - até 10.000,00   |             |            |             |              |
| até 10.000,00                                                                                                                                                       | R\$ 0.00    | R\$ 0.00   | R\$ 0.00    | R\$ 0.00     |
| de 10.000,01 até 25.000,00                                                                                                                                          | R\$ 11.07   | R\$ 0.52   | R\$ 0.56    | R\$ 12.15    |
| de 25.000,01 até 50.000,00                                                                                                                                          | R\$ 27.68   | R\$ 1.31   | R\$ 1.38    | R\$ 30.37    |
| 50.000,01 até 80.000,00                                                                                                                                             | R\$ 55.35   | R\$ 2.61   | R\$ 2.77    | R\$ 60.73    |
| 80.000,01 até 120.000,00                                                                                                                                            | R\$ 88.56   | R\$ 4.18   | R\$ 4.42    | R\$ 97.16    |
| acima de 120.000,00                                                                                                                                                 | R\$ 132.84  | R\$ 6.27   | R\$ 6.65    | R\$ 145.76   |
| 2 -Procedimento de intimação (por pessoa):                                                                                                                          |             |            |             |              |
| a) De promissário comprador e qualquer outro, em cumprimento a lei ou a determinação judicial, por pessoa intimada, exceto as despesas de publicação, se for o caso | R\$ 145.17  | R\$ 6.85   | R\$ 55.94   | R\$ 207.96   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                |            |           |            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|------------|------------|
| b) Intimação do fiduciante ou de seu representante legal para fins do disposto no § 1º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, excluídas as despesas postais                                                                            | R\$ 145.17 | R\$ 6.85  | R\$ 55.94  | R\$ 207.96 |
| c) Outras notificações ou intimações determinadas em lei, como, por exemplo, notificação em procedimentos de inserção/alteração de medidas perimetrais, estremação, usucapião, alienação fiduciária etc.                                                       | R\$ 145.17 | R\$ 6.85  | R\$ 55.94  | R\$ 207.96 |
| 3 - Indicação de registro ou averbação:                                                                                                                                                                                                                        |            |           |            |            |
| a) Indicação de registro ou averbação, com os números do livro e da folha ou da matrícula, bem como referência ao objeto, datada e assinada pelo Oficial ou por Substituto designado, incluída a busca                                                         | R\$ 7.80   | R\$ 0.37  | R\$ 2.42   | R\$ 10.59  |
| 4 - Matrícula:                                                                                                                                                                                                                                                 |            |           |            |            |
| a) Matrícula, cancelamento ou encerramento de matrícula de imóvel no livro de registro geral (DISPOSITIVO COM EFICÁCIA RESTRITA AOS ATOS DE MATRÍCULA E CANCELAMENTO DE MATRÍCULA, tendo em vista o disposto no art. 10, § 2º, da Lei estadual nº 15.424/2004) | R\$ 63.30  | R\$ 2.99  | R\$ 19.91  | R\$ 86.20  |
| 5 - Registro:                                                                                                                                                                                                                                                  |            |           |            |            |
| a) Memorial de loteamento:                                                                                                                                                                                                                                     |            |           |            |            |
| a.1) pelo processamento                                                                                                                                                                                                                                        | R\$ 23.86  | R\$ 1.13  | R\$ 7.51   | R\$ 32.50  |
| a.2) por lote ou gleba do memorial objeto de registro                                                                                                                                                                                                          | R\$ 5.68   | R\$ 0.27  | R\$ 1.78   | R\$ 7.73   |
| b) Memorial de incorporação imobiliária:                                                                                                                                                                                                                       |            |           |            |            |
| b.1) pelo processamento                                                                                                                                                                                                                                        | R\$ 23.86  | R\$ 1.13  | R\$ 7.51   | R\$ 32.50  |
| b.2) por unidade autônoma do memorial objeto de registro                                                                                                                                                                                                       | R\$ 11.12  | R\$ 0.52  | R\$ 3.51   | R\$ 15.15  |
| c) Convenção de condomínio, por escritura pública ou instrumento particular:                                                                                                                                                                                   |            |           |            |            |
| c.1) de edifício com até doze unidades                                                                                                                                                                                                                         | R\$ 23.86  | R\$ 1.13  | R\$ 7.51   | R\$ 32.50  |
| c.2) de edifício com mais de doze unidades, por unidade excedente                                                                                                                                                                                              | R\$ 4.64   | R\$ 0.22  | R\$ 1.45   | R\$ 6.31   |
| d) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, sem conteúdo financeiro                                                                                                                                                                        | R\$ 23.86  | R\$ 1.13  | R\$ 7.51   | R\$ 32.50  |
| e) Escritura pública, instrumento particular e título judicial, com conteúdo financeiro:                                                                                                                                                                       |            |           |            |            |
| até 1.400,00                                                                                                                                                                                                                                                   | R\$ 145.17 | R\$ 6.85  | R\$ 55.94  | R\$ 207.96 |
| de 1.400,01 até 2.720,00                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 236.80 | R\$ 11.17 | R\$ 91.26  | R\$ 339.23 |
| de 2.720,01 até 5.440,00                                                                                                                                                                                                                                       | R\$ 343.18 | R\$ 16.19 | R\$ 132.23 | R\$ 491.60 |

|                                                 |             |            |             |              |
|-------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| de 5.440,01 até 7.000,00                        | R\$ 475.08  | R\$ 22.41  | R\$ 183.07  | R\$ 680.56   |
| de 7.000,01 até 14.000,00                       | R\$ 633.56  | R\$ 29.88  | R\$ 244.10  | R\$ 907.54   |
| de 14.000,01 até 28.000,00                      | R\$ 818.49  | R\$ 38.61  | R\$ 315.41  | R\$ 1172.51  |
| de 28.000,01 até 42.000,00                      | R\$ 1029.53 | R\$ 48.56  | R\$ 396.71  | R\$ 1474.80  |
| de 42.000,01 até 56.000,00                      | R\$ 1267.34 | R\$ 59.78  | R\$ 488.31  | R\$ 1815.43  |
| de 56.000,01 até 70.000,00                      | R\$ 1531.41 | R\$ 72.24  | R\$ 590.09  | R\$ 2193.74  |
| de 70.000,01 até 105.000,00                     | R\$ 1927.39 | R\$ 90.92  | R\$ 742.65  | R\$ 2760.96  |
| de 105.000,01 até 140.000,00                    | R\$ 2316.97 | R\$ 109.29 | R\$ 1076.61 | R\$ 3502.87  |
| de 140.000,01 até 175.000,00                    | R\$ 2477.65 | R\$ 116.87 | R\$ 1151.35 | R\$ 3745.87  |
| de 175.000,01 até 210.000,00                    | R\$ 2638.67 | R\$ 124.47 | R\$ 1226.17 | R\$ 3989.31  |
| de 210.000,01 até 280.000,00                    | R\$ 2800.13 | R\$ 132.08 | R\$ 1551.43 | R\$ 4483.64  |
| de 280.000,01 até 350.000,00                    | R\$ 2877.19 | R\$ 135.72 | R\$ 1594.25 | R\$ 4607.16  |
| de 350.000,01 até 420.000,00                    | R\$ 2954.68 | R\$ 139.37 | R\$ 1637.18 | R\$ 4731.23  |
| de 420.000,01 até 560.000,00                    | R\$ 3032.64 | R\$ 143.05 | R\$ 2003.80 | R\$ 5179.49  |
| de 560.000,01 até 700.000,00                    | R\$ 3199.21 | R\$ 150.91 | R\$ 2114.05 | R\$ 5464.17  |
| de 700.000,01 até 840.000,00                    | R\$ 3366.22 | R\$ 158.78 | R\$ 2224.41 | R\$ 5749.41  |
| de 840.000,01 até 1.120.000,00                  | R\$ 3533.82 | R\$ 166.69 | R\$ 2727.64 | R\$ 6428.15  |
| de 1.120.000,01 até 1.400.000,00                | R\$ 3827.68 | R\$ 180.55 | R\$ 2954.57 | R\$ 6962.80  |
| de 1.400.000,01 até 1.680.000,00                | R\$ 4122.09 | R\$ 194.44 | R\$ 3181.83 | R\$ 7498.36  |
| de 1.680.000,01 até 3.200.000,00                | R\$ 4417.17 | R\$ 208.36 | R\$ 3409.48 | R\$ 8035.01  |
| acima de 3.200.000,00                           | R\$ 5521.65 | R\$ 260.46 | R\$ 4261.98 | R\$ 10044.09 |
| f) de penhora, arresto ou sequestro de imóveis: |             |            |             |              |
| até 1.400,00                                    | R\$ 17.30   | R\$ 0.82   | R\$ 5.38    | R\$ 23.50    |
| de 1.400,01 até 5.000,00                        | R\$ 20.73   | R\$ 0.98   | R\$ 6.47    | R\$ 28.18    |

|                                                                                                                               |             |           |            |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|------------|-------------|
| de 5.000,01 até 20.000,00                                                                                                     | R\$ 41.51   | R\$ 1.96  | R\$ 12.92  | R\$ 56.39   |
| acima de 20.000,00                                                                                                            | R\$ 69.19   | R\$ 3.26  | R\$ 21.53  | R\$ 93.98   |
| g) De cédulas e notas de crédito industrial e de crédito comercial.                                                           |             |           |            |             |
| até 7.500,00                                                                                                                  | R\$ 78.63   | R\$ 3.71  | R\$ 19.64  | R\$ 101.98  |
| de 7.500,01 até 15.000,00                                                                                                     | R\$ 157.28  | R\$ 7.42  | R\$ 39.31  | R\$ 204.01  |
| de 15.000,01 até 22.500,00                                                                                                    | R\$ 234.45  | R\$ 11.06 | R\$ 58.62  | R\$ 304.13  |
| acima de 22.500,00                                                                                                            | R\$ 314.69  | R\$ 14.84 | R\$ 78.68  | R\$ 408.21  |
| h) de cédulas e letras de crédito imobiliário e de cédulas de crédito bancário:                                               |             |           |            |             |
| até 7.500,00                                                                                                                  | R\$ 36.70   | R\$ 1.73  | R\$ 12.21  | R\$ 50.64   |
| de 7.500,01 até 15.000,00                                                                                                     | R\$ 73.43   | R\$ 3.46  | R\$ 24.45  | R\$ 101.34  |
| de 15.000,01 até 22.500,00                                                                                                    | R\$ 110.14  | R\$ 5.20  | R\$ 36.70  | R\$ 152.04  |
| acima de 22.500,00                                                                                                            | R\$ 146.87  | R\$ 6.93  | R\$ 48.94  | R\$ 202.74  |
| 6 - Registro Torrens:                                                                                                         |             |           |            |             |
| a) Registro Torrens, pelo registro completo e respectiva matrícula - os mesmos valores da alínea "e" do número 5 desta tabela |             |           |            |             |
| até 1.400,00                                                                                                                  | R\$ 145.17  | R\$ 6.85  | R\$ 55.94  | R\$ 207.96  |
| de 1.400,01 até 2.720,00                                                                                                      | R\$ 236.80  | R\$ 11.17 | R\$ 91.26  | R\$ 339.23  |
| de 2.720,01 até 5.440,00                                                                                                      | R\$ 343.18  | R\$ 16.19 | R\$ 132.23 | R\$ 491.60  |
| de 5.440,01 até 7.000,00                                                                                                      | R\$ 475.08  | R\$ 22.41 | R\$ 183.07 | R\$ 680.56  |
| de 7.000,01 até 14.000,00                                                                                                     | R\$ 633.56  | R\$ 29.88 | R\$ 244.10 | R\$ 907.54  |
| de 14.000,01 até 28.000,00                                                                                                    | R\$ 818.49  | R\$ 38.61 | R\$ 315.41 | R\$ 1172.51 |
| de 28.000,01 até 42.000,00                                                                                                    | R\$ 1029.53 | R\$ 48.56 | R\$ 396.71 | R\$ 1474.80 |
| de 42.000,01 até 56.000,00                                                                                                    | R\$ 1267.34 | R\$ 59.78 | R\$ 488.31 | R\$ 1815.43 |
| de 56.000,01 até 70.000,00                                                                                                    | R\$ 1531.41 | R\$ 72.24 | R\$ 590.09 | R\$ 2193.74 |
| de 70.000,01 até 105.000,00                                                                                                   | R\$ 1927.39 | R\$ 90.92 | R\$ 742.65 | R\$ 2760.96 |

|                                                                                                        |             |            |             |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| de 105.000,01 até 140.000,00                                                                           | R\$ 2316.97 | R\$ 109.29 | R\$ 1076.61 | R\$ 3502.87  |
| de 140.000,01 até 175.000,00                                                                           | R\$ 2477.65 | R\$ 116.87 | R\$ 1151.35 | R\$ 3745.87  |
| de 175.000,01 até 210.000,00                                                                           | R\$ 2638.67 | R\$ 124.47 | R\$ 1226.17 | R\$ 3989.31  |
| de 210.000,01 até 280.000,00                                                                           | R\$ 2800.13 | R\$ 132.08 | R\$ 1551.43 | R\$ 4483.64  |
| de 280.000,01 até 350.000,00                                                                           | R\$ 2877.19 | R\$ 135.72 | R\$ 1594.25 | R\$ 4607.16  |
| de 350.000,01 até 420.000,00                                                                           | R\$ 2954.68 | R\$ 139.37 | R\$ 1637.18 | R\$ 4731.23  |
| de 420.000,01 até 560.000,00                                                                           | R\$ 3032.64 | R\$ 143.05 | R\$ 2003.80 | R\$ 5179.49  |
| de 560.000,01 até 700.000,00                                                                           | R\$ 3199.21 | R\$ 150.91 | R\$ 2114.05 | R\$ 5464.17  |
| de 700.000,01 até 840.000,00                                                                           | R\$ 3366.22 | R\$ 158.78 | R\$ 2224.41 | R\$ 5749.41  |
| de 840.000,01 até 1.120.000,00                                                                         | R\$ 3533.82 | R\$ 166.69 | R\$ 2727.64 | R\$ 6428.15  |
| de 1.120.000,01 até 1.400.000,00                                                                       | R\$ 3827.68 | R\$ 180.55 | R\$ 2954.57 | R\$ 6962.80  |
| de 1.400.000,01 até 1.680.000,00                                                                       | R\$ 4122.09 | R\$ 194.44 | R\$ 3181.83 | R\$ 7498.36  |
| de 1.680.000,01 até 3.200.000,00                                                                       | R\$ 4417.17 | R\$ 208.36 | R\$ 3409.48 | R\$ 8035.01  |
| acima de 3.200.000,00                                                                                  | R\$ 5521.65 | R\$ 260.46 | R\$ 4261.98 | R\$ 10044.09 |
| 7 - Prenotação                                                                                         | R\$ 48.43   | R\$ 2.28   | R\$ 9.78    | R\$ 60.49    |
| 8 - Usucapião                                                                                          |             |            |             |              |
| a) Pelo processamento no cartório, incluindo o arquivamento.                                           | R\$ 2344.99 | R\$ 110.61 | R\$ 494.19  | R\$ 2949.79  |
| b) Pelo registro, os mesmos valores finais ao usuário previstos na alínea "e" do número 5 desta tabela |             |            |             |              |
| até 1.400,00                                                                                           | R\$ 145.17  | R\$ 6.85   | R\$ 55.94   | R\$ 207.96   |
| de 1.400,01 até 2.720,00                                                                               | R\$ 236.80  | R\$ 11.17  | R\$ 91.26   | R\$ 339.23   |
| de 2.720,01 até 5.440,00                                                                               | R\$ 343.18  | R\$ 16.19  | R\$ 132.23  | R\$ 491.60   |
| de 5.440,01 até 7.000,00                                                                               | R\$ 475.08  | R\$ 22.41  | R\$ 183.07  | R\$ 680.56   |
| de 7.000,01 até 14.000,00                                                                              | R\$ 633.56  | R\$ 29.88  | R\$ 244.10  | R\$ 907.54   |
| de 14.000,01 até 28.000,00                                                                             | R\$ 818.49  | R\$ 38.61  | R\$ 315.41  | R\$ 1172.51  |

|                                                                                                                                                                         |             |            |             |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| de 28.000,01 até 42.000,00                                                                                                                                              | R\$ 1029.53 | R\$ 48.56  | R\$ 396.71  | R\$ 1474.80  |
| de 42.000,01 até 56.000,00                                                                                                                                              | R\$ 1267.34 | R\$ 59.78  | R\$ 488.31  | R\$ 1815.43  |
| de 56.000,01 até 70.000,00                                                                                                                                              | R\$ 1531.41 | R\$ 72.24  | R\$ 590.09  | R\$ 2193.74  |
| de 70.000,01 até 105.000,00                                                                                                                                             | R\$ 1927.39 | R\$ 90.92  | R\$ 742.65  | R\$ 2760.96  |
| de 105.000,01 até 140.000,00                                                                                                                                            | R\$ 2316.97 | R\$ 109.29 | R\$ 1076.61 | R\$ 3502.87  |
| de 140.000,01 até 175.000,00                                                                                                                                            | R\$ 2477.65 | R\$ 116.87 | R\$ 1151.35 | R\$ 3745.87  |
| de 175.000,01 até 210.000,00                                                                                                                                            | R\$ 2638.67 | R\$ 124.47 | R\$ 1226.17 | R\$ 3989.31  |
| de 210.000,01 até 280.000,00                                                                                                                                            | R\$ 2800.13 | R\$ 132.08 | R\$ 1551.43 | R\$ 4483.64  |
| de 280.000,01 até 350.000,00                                                                                                                                            | R\$ 2877.19 | R\$ 135.72 | R\$ 1594.25 | R\$ 4607.16  |
| de 350.000,01 até 420.000,00                                                                                                                                            | R\$ 2954.68 | R\$ 139.37 | R\$ 1637.18 | R\$ 4731.23  |
| de 420.000,01 até 560.000,00                                                                                                                                            | R\$ 3032.64 | R\$ 143.05 | R\$ 2003.80 | R\$ 5179.49  |
| de 560.000,01 até 700.000,00                                                                                                                                            | R\$ 3199.21 | R\$ 150.91 | R\$ 2114.05 | R\$ 5464.17  |
| de 700.000,01 até 840.000,00                                                                                                                                            | R\$ 3366.22 | R\$ 158.78 | R\$ 2224.41 | R\$ 5749.41  |
| de 840.000,01 até 1.120.000,00                                                                                                                                          | R\$ 3533.82 | R\$ 166.69 | R\$ 2727.64 | R\$ 6428.15  |
| de 1.120.000,01 até 1.400.000,00                                                                                                                                        | R\$ 3827.68 | R\$ 180.55 | R\$ 2954.57 | R\$ 6962.80  |
| de 1.400.000,01 até 1.680.000,00                                                                                                                                        | R\$ 4122.09 | R\$ 194.44 | R\$ 3181.83 | R\$ 7498.36  |
| de 1.680.000,01 até 3.200.000,00                                                                                                                                        | R\$ 4417.17 | R\$ 208.36 | R\$ 3409.48 | R\$ 8035.01  |
| acima de 3.200.000,00                                                                                                                                                   | R\$ 5521.65 | R\$ 260.46 | R\$ 4261.98 | R\$ 10044.09 |
| 9 - Exame e cálculo                                                                                                                                                     | R\$ 81.09   | R\$ 3.82   | R\$ 16.37   | R\$ 101.28   |
| 10 - Visualização eletrônica do registro ou da matrícula, exclusivamente em central única autorizada pelo TJMG ou pelo CNJ, sem efeito de certidão                      | R\$ 6.57    | R\$ 0.31   | R\$ 2.04    | R\$ 8.92     |
| 11 - Adjudicação compulsória, incluindo arquivamento                                                                                                                    |             |            |             |              |
| a) Pelo processamento do procedimento administrativo de adjudicação compulsória, os mesmos valores finais aos usuários previstos na alínea "a" do número 8 desta tabela | R\$ 2344.99 | R\$ 110.61 | R\$ 494.19  | R\$ 2949.79  |
| b) Pelo registro, os mesmos valores finais ao usuário previsto na alínea "e" do número 5 desta tabela - até 1.400,00                                                    |             |            |             |              |

|                                  |             |            |             |              |
|----------------------------------|-------------|------------|-------------|--------------|
| até 1.400,00                     | R\$ 145.17  | R\$ 6.85   | R\$ 55.94   | R\$ 207.96   |
| de 1.400,01 até 2.720,00         | R\$ 236.80  | R\$ 11.17  | R\$ 91.26   | R\$ 339.23   |
| de 2.720,01 até 5.440,00         | R\$ 343.18  | R\$ 16.19  | R\$ 132.23  | R\$ 491.60   |
| de 5.440,01 até 7.000,00         | R\$ 475.08  | R\$ 22.41  | R\$ 183.07  | R\$ 680.56   |
| de 7.000,01 até 14.000,00        | R\$ 633.56  | R\$ 29.88  | R\$ 244.10  | R\$ 907.54   |
| de 14.000,01 até 28.000,00       | R\$ 818.49  | R\$ 38.61  | R\$ 315.41  | R\$ 1172.51  |
| de 28.000,01 até 42.000,00       | R\$ 1029.53 | R\$ 48.56  | R\$ 396.71  | R\$ 1474.80  |
| de 42.000,01 até 56.000,00       | R\$ 1267.34 | R\$ 59.78  | R\$ 488.31  | R\$ 1815.43  |
| de 56.000,01 até 70.000,00       | R\$ 1531.41 | R\$ 72.24  | R\$ 590.09  | R\$ 2193.74  |
| de 70.000,01 até 105.000,00      | R\$ 1927.39 | R\$ 90.92  | R\$ 742.65  | R\$ 2760.96  |
| de 105.000,01 até 140.000,00     | R\$ 2316.97 | R\$ 109.29 | R\$ 1076.61 | R\$ 3502.87  |
| de 140.000,01 até 175.000,00     | R\$ 2477.65 | R\$ 116.87 | R\$ 1151.35 | R\$ 3745.87  |
| de 175.000,01 até 210.000,00     | R\$ 2638.67 | R\$ 124.47 | R\$ 1226.17 | R\$ 3989.31  |
| de 210.000,01 até 280.000,00     | R\$ 2800.13 | R\$ 132.08 | R\$ 1551.43 | R\$ 4483.64  |
| de 280.000,01 até 350.000,00     | R\$ 2877.19 | R\$ 135.72 | R\$ 1594.25 | R\$ 4607.16  |
| de 350.000,01 até 420.000,00     | R\$ 2954.68 | R\$ 139.37 | R\$ 1637.18 | R\$ 4731.23  |
| de 420.000,01 até 560.000,00     | R\$ 3032.64 | R\$ 143.05 | R\$ 2003.80 | R\$ 5179.49  |
| de 560.000,01 até 700.000,00     | R\$ 3199.21 | R\$ 150.91 | R\$ 2114.05 | R\$ 5464.17  |
| de 700.000,01 até 840.000,00     | R\$ 3366.22 | R\$ 158.78 | R\$ 2224.41 | R\$ 5749.41  |
| de 840.000,01 até 1.120.000,00   | R\$ 3533.82 | R\$ 166.69 | R\$ 2727.64 | R\$ 6428.15  |
| de 1.120.000,01 até 1.400.000,00 | R\$ 3827.68 | R\$ 180.55 | R\$ 2954.57 | R\$ 6962.80  |
| de 1.400.000,01 até 1.680.000,00 | R\$ 4122.09 | R\$ 194.44 | R\$ 3181.83 | R\$ 7498.36  |
| de 1.680.000,01 até 3.200.000,00 | R\$ 4417.17 | R\$ 208.36 | R\$ 3409.48 | R\$ 8035.01  |
| acima de 3.200.000,00            | R\$ 5521.65 | R\$ 260.46 | R\$ 4261.98 | R\$ 10044.09 |

| Notas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTA I - Consideram-se registros com conteúdo financeiro aqueles referentes à transmissão e divisão, a qualquer título, da propriedade ou domínio útil, aqueles constitutivos de direitos reais e as constrações judiciais decorrentes de penhora, arresto ou sequestro de imóveis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| NOTA II - Havendo mais de um registro ou averbação no mesmo título apresentado, os emolumentos serão cobrados separadamente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| NOTA III - Na cobrança de emolumentos devidos por atos relativos ao Sistema Financeiro da Habitação, atender-se-á à redução prevista em lei federal, ficando a Taxa de Fiscalização Judiciária reduzida em 50% (cinquenta por cento) na hipótese de haver redução dos emolumentos. As reduções não se aplicam aos atos relacionados com operações de financiamento imobiliário contratadas a taxas de mercado, assim consideradas aquelas não inferiores a 70% (setenta por cento) do valor da taxa Selic vigente na data de celebração do contrato, ainda que utilizem recursos captados em depósitos de poupança pelas entidades integrantes do SBPE. <b>(DISPOSITIVO SEM EFICÁCIA, tendo em vista a revogação do §1º do art. 15 da Lei estadual nº 15.424/2004 pela Lei estadual nº 20.824, de 31 de julho de 2013)"</b> |
| NOTA IV - Consideram-se sem conteúdo financeiro as averbações do termo de preservação permanente e da reserva florestal legal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| NOTA V - Na hipótese de usufruto, será considerada a terça parte do valor do imóvel, para efeito de enquadramento nesta tabela.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NOTA VI - Tratando-se de um único imóvel, assim considerado aquele que configure uma unidade residencial ou comercial indivisível, a ser registrado no nome de várias pessoas, em regime de condomínio, deverá ser feito um único registro em nome de todos, tendo por parâmetro para enquadramento nesta tabela o valor total do imóvel fixado na avaliação tributária estadual ou municipal ou pelo órgão federal competente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NOTA VII - Pelo registro da consolidação da propriedade em nome do fiduciário, na forma prevista no § 7º do art. 26 da Lei Federal nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, será utilizado como parâmetro para enquadramento nesta tabela o valor da avaliação realizada pela repartição fazendária, para efeito de cobrança do imposto incidente sobre a transmissão do imóvel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| NOTA VIII - O registro ou a averbação da emissão de cédulas e letras de crédito imobiliário e de cédulas de crédito bancário, bem como o registro da garantia do crédito respectivo, quando solicitados simultaneamente, serão considerados como ato único para efeito de cobrança de emolumentos e respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NOTA IX - No registro de transações imobiliárias relacionadas a imóveis contíguos pertencentes a um mesmo proprietário e registrados em uma mesma matrícula, o valor para enquadramento nesta tabela, para efeito de cobrança de emolumentos e respectiva Taxa de Fiscalização Judiciária, será o correspondente a cada unidade imobiliária.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| NOTA X - Para efeito de registro das garantias reais vinculadas ao crédito rural, o imóvel deverá ser rural e afetado diretamente à operação rural.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nota XI - Para averbar aditivo com crédito suplementar, aplicam-se nas operações de crédito rural as regras estatuídas no art. 10, § 3º, XI, desta lei, tendo por base o valor do referido crédito.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nota XII - (Revogado pelo inciso I do art. 25 da Lei nº 23.750, de 23/12/2020.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| NOTA XIII – Nos emolumentos devidos pelos registros de garantias reais relacionados ao crédito rural já estão incluídos as indicações e os arquivamentos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| NOTA XIV – Para efeito de registro ou averbação, o penhor será considerado como conjunto único em cada circunscrição imobiliária para fins da cobrança de emolumentos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| NOTA XV – No caso de registro de compromisso de compra e venda, cessão, promessa de cessão ou de promessa de permuta, os valores finais aos usuários previstos no item 5-e serão reduzidos em 50% (cinquenta por cento).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| NOTA XVI – A averbação de cessão de direitos hereditários e ou de meação, de bem considerado singularmente, cedidos a título gratuito ou oneroso, será lançada como ato com conteúdo econômico apenas nos imóveis diretamente relacionados na cessão. Nos demais imóveis pertencentes à universalidade dos bens, não relacionados especificamente no instrumento de cessão, ou nos casos de cessão percentual sobre o monte, sem identificar imóvel específico, as averbações serão consideradas atos sem conteúdo econômico. Em ambas as situações o registro da partilha ou adjudicação será ato de conteúdo econômico sobre o valor integral de cada imóvel.                                                                                                                                                             |